

Odvjetnik  
**IVO FARČIĆ**  
Zagreb, Baštinova 2A

G.S.M.: +091/5683342

e-mail: [odvjetnik.farcic@gmail.com](mailto:odvjetnik.farcic@gmail.com)

Zagreb, dana 29. travnja 2022. g

**RATO STOJANOVIĆ**  
Gornje podotočje 116,  
10410 Velika Gorica

Poštovani,

Obraćam Vam se u ime moje stranke trgovačko društva LB222 Projektgradnja d.o.o., iz Zagreba, Ulica fra Luje Maruna 1, zastupanog po direktoru Miroslavu Jakšiću iz Zagreba.

Naime, obzirom da je trgovačko društvo LBM GRADNJA d.o.o. temeljem Ugovora o pripajanju od 12.04.2021. godine pripojeno trgovačkom društvu LB222 Projektgradnja d.o.o, time je trgovačko društvo LB222 Projektgradnja d.o.o. postalo pravnim sljednikom trgovačkog društva LBM GRADNJA d.o.o., a samim time i vlasnikom stana kojim se trenutačno nalazi u Vašem posjedu.

Trgovačko društvo LBM GRADNJA d.o.o. je sa Vama imalo sklopljen Ugovor o najmu stana od 01.04.2019.g., koji je obnovljen Sporazumom i predugovorom o kupoprodaji nekretnine od dana 12.11.2019.g. te se odnosi na nekretninu koja se vodi kao suvlasnički dio 1889/10000 dijela, etažno vlasništvo E-2, z.k. čest. br. 30/3 ko. Podotočje, KUĆA BROJ 116, u GORNJEM PODOTOČJU I DVORIŠTE, ukupne površine 635 m<sup>2</sup>, upisane u z.k. uložak 817, poduložak 2, k.o. Podotočje, povezano s vlasništvom posebnog dijela - stana broj 2, trosobni stan u prizemlju, sadržaja ukupne neto korisne površine 67,28 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od ulaza, dvije sobe, kuhinje, boravka, kupaoine i dvije lode u etaži prizemlja, povezan s pripatkom stana 2 - spremište SP4 u podrumu, povezan s pripatkom stana 2 na terenu - parkirališno mjesto PM3 neto korisne površine 3 m<sup>2</sup> i vrt stana 2 neto korisne površine 42,17 m<sup>2</sup>, sve u nacrtu označeno zelenom bojom.

Prema odredbama Sporazuma i predugovora o kupoprodaji nekretnine od dana 12.11.2019.g. rok zaključenja glavnog ugovora o kupoprodaji predmetne nekretnine je bio 31.12.2020.g.. te isti nikada nije realiziran.

Slijedom navedenoga, a obzirom da se predmetni stan još uvijek nalazi u Vašem posjedu, te isti posjedujete bez ikakve pravne osnove ovim putem Vas